



LETTRE du Maire LA ROCHELLE



«
*c'est la preuve qu'il
est possible, en même
temps, d'embellir et
de protéger
notre ville.*»



L'Hôtel de Ville se dévoile le 21 juin

Chères Rochelaises, Chers Rochelais,

La Rochelle bouge, La Rochelle avance.

Chaque jour en parcourant notre ville, je mesure l'évolution des différents quartiers.

A Mireuil, la nouvelle place du marché (château d'eau) s'achève et c'est ainsi un programme de renouvellement urbain qui aboutit après 10 années de transformation. Nous l'inaugurerons à l'occasion de la Fête du quartier le 9 juin prochain.

Plusieurs immeubles tels que le Lurçat (bâtiment 9) sont en cours d'achèvement après des réhabilitations considérables menées par notre Office communautaire HLM.

Ensuite, et toujours à Mireuil, ce sera la construction des Archives municipales et communautaires qui démarrera pour apporter du service public dans le quartier.

À Laleu, la piste cyclable et la rue Raymond Poincaré vont enfin se transformer, un chantier tant attendu par les habitants du quartier.

Aux Minimes, les protections contre les submersions marines se terminent : **c'est la preuve qu'il est possible, en même temps, d'embellir et de protéger notre ville.**

Evidemment les travaux du Vieux-Port continuent et nous commençons à bien percevoir la qualité du projet mené par les architectes et les services de la Ville.



LETTRE du Maire LA ROCHELLE



Les toits de l'Hôtel de Ville vont se dévoiler en juin et le chantier pourra se poursuivre à l'intérieur. La finalisation des travaux de notre maison commune est prévue en octobre 2019.

La qualité de la réalisation est absolument remarquable et je veux saluer tous les artisans : charpentiers, tailleurs de pierre, maçons, décorateurs qui œuvrent magnifiquement pour sa réhabilitation.

Tous ces travaux ont bien sûr une incidence positive pour l'emploi sur l'agglomération !

Nous vivons actuellement une mutation économique considérable.

De nombreux secteurs économiques commencent à rencontrer des difficultés de recrutement : nous le devons d'abord au dynamisme des entrepreneurs rochelais : commerçants, artisans, TPE, PME et grands groupes font tous preuve d'une très forte détermination pour développer l'activité.

Toutes les institutions chargées de l'accompagnement : Chambre de Commerce, Chambre de Métiers et de l'Artisanat, Conseil départemental, Conseil régional travaillent aux côtés de notre Communauté d'Agglomération pour apporter le meilleur soutien à toutes les entreprises.

Je peux vraiment vous dire combien il est agréable de voir tout un territoire aller dans le même sens.

Notre taux de chômage baisse ici plus vite qu'ailleurs mais n'oublions pas qu'il reste de nombreuses personnes sans emploi.

Selon Pôle Emploi, plus de 10 500 postes seront à pourvoir cette année sur notre agglomération et je souhaite que cela puisse profiter à nos habitants.

Pour cela, nous travaillons avec tous nos partenaires et nous avons eu un temps fort le 4 mai avec les « Assises de l'emploi », en présence de la Ministre du travail, Muriel Pénicaud et du Président de Région, Alain Rousset.

Améliorer l'attractivité des métiers, renforcer les liens entreprises - centres de formation, aider l'insertion professionnelle des jeunes et des chômeurs de longue durée, tels sont les grands axes de cette action que je juge prioritaire.



LETTRE du Maire LA ROCHELLE

«
»
Nous allons faire un effort avec des crédits supplémentaires en faveur des centres sociaux. »

Vous allez me dire : « Alors, tout va bien ? » Hélas, non ! J'aimerais que plusieurs de nos dossiers accélèrent et je vous livre en toute transparence mes préoccupations.

- **Le démarrage des travaux de protection des inondations de Port-Neuf.** Le chantier devrait commencer l'an prochain. Les études techniques ont pris plus de temps que prévu.
- **La rénovation de Villeneuve-les-Salines.** La Ville et la Communauté d'Agglomération de La Rochelle ont décidé de renforcer leurs engagements et nous attendons de l'Etat (ANRU) et du Département un effort particulier.
- **La Gare.** Nous avons un beau projet mais les discussions avec la SNCF restent longues et difficiles notamment sur les questions financières.
- La fin des emplois aidés crée des difficultés importantes pour de nombreuses associations culturelles, sportives ainsi qu'aux centres sociaux. **Nous allons faire un effort avec des crédits supplémentaires en leur faveur.** Nous voulons faire revenir la jeunesse dans notre ville et je rappelle le rôle majeur des centres de loisirs municipaux ainsi que des centres sociaux. Par ailleurs, les études pour la construction du nouveau centre social Christiane Faure au parking Notre-Dame sont engagées.

Je suis souvent questionné par les habitants sur le financement de tous ces travaux sans augmentation d'impôts.

En 2017, nous avons réalisé pour **32.6 millions d'euros d'investissements et de travaux**. Nous avons désendetté la ville de plus de 20 % et cela a généré des économies de frais financiers (900 000 € en 4 ans). Cette bonne gestion a permis d'augmenter notre épargne et notre autofinancement (17.5 M€ en 2017 contre 14.4 M€ en 2014) malgré la forte baisse des crédits de l'Etat. Nous bénéficions également de subventions pour certains grands travaux tels que les Programmes d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI) 9 M€. Enfin, nous avons cédé quelques terrains et bâtiments non utilisés pour 6.3 M€ et nous avons un remboursement de 3.7 M€ de TVA sur les travaux.

■ Nos recettes

17.5 M€ (autofinancement) + 9 M€ (subventions) + 6.3 M€ (cessions) + 3.7 M€ (remb. TVA) = **36.5 M€**

36.5M€ (recettes) - 32.6 M€ (dépenses) = **+ 3.9 M€**

Les recettes sont supérieures aux dépenses et nous avons ainsi continué à diminuer notre dette en 2017.





LETTRE du Maire LA ROCHELLE



J'aurai le plaisir de vous retrouver très prochainement à l'occasion de nos nombreuses fêtes de quartier



Retrouver la croissance démographique et prévoir un urbanisme harmonieux sont des enjeux majeurs pour l'avenir de notre ville. Nous devons faire revenir des familles à La Rochelle pour garder nos écoles et notre jeunesse.

En 1990, chaque logement était occupé en moyenne par trois personnes. Aujourd'hui, la moyenne est de moins de 2 personnes par logement : familles monoparentales, départ vers les communes de l'agglomération, vieillissement de la population, tout cela se retrouve dans toutes les villes de France. Nous devons donc poursuivre notre programme de 700 logements par an et faire œuvre de pédagogie autour de cette dynamique essentielle à la vie de la cité. Permettez-moi de saluer le travail de sensibilisation et d'échanges mené par les élus et nos services sur ces sujets sensibles.

Notre mutation environnementale est en cours :

- L'usage du vélo est en pleine croissance et les transports publics sont plus utilisés qu'auparavant grâce à la multiplication des lignes Illico et l'allongement de la durée du service.
- Notre part d'énergies renouvelables augmente mais reste insuffisante. Il nous faut poursuivre nos efforts afin de relever le défi de notre programme d'actions pour positionner La Rochelle et son agglomération en « premier territoire littoral 0 carbone en 2040 ».

Oui, La Rochelle bouge, La Rochelle avance !

J'aurai le plaisir de vous retrouver très prochainement à l'occasion de nos nombreuses fêtes de quartier :

- A Mireuil : le 9 juin
- A Villeneuve-les-Salines pour la Saint-Jean : le 16 juin
- A Chef-de-Baie pour la Fête du Port de Pêche : le 23 juin
- Au bal de Laleu : le 29 juin.

Dans l'attente, je vous souhaite de profiter de vos proches et de la beauté de notre ville.

Très fidèlement,

Jean-François FOUNTAINE
Maire de La Rochelle